

Privacyverklaring Binc Bedrijfshuisvesting

In deze privacyverklaring leggen wij u uit welke persoonsgegevens worden verwerkt door Binc Bedrijfshuisvesting.

Binc Bedrijfshuisvesting is een NVM-makelaar en neemt uw privacy serieus, regels omtrent gegevensbescherming beschouwen wij daarom ook als vanzelfsprekende fatsoensnormen.

1. Verwerkingsverantwoordelijke

Binc Bedrijfshuisvesting verwerkt uw persoonsgegevens in overeenstemming met de wettelijke voorschriften in de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG). Binc Bedrijfshuisvesting is voor al deze verwerkingen de verwerkingsverantwoordelijke.

Onze contactgegevens zijn:

Binc Bedrijfshuisvesting
KvK 56599412
1^e Hogeweg 198, 3701 HL Zeist
info@bincbhv.nl
030 - 6624438

2. Voor welk doel verwerken wij uw persoonsgegevens?

Binc Bedrijfshuisvesting verwerkt persoonsgegevens bij de uitvoering van werkzaamheden noodzakelijk voor haar dienstverlening.

Binc Bedrijfshuisvesting biedt de volgende diensten aan:

Bemiddeling

De werkzaamheden hebben betrekking op het tot stand komen en sluiten van een overeenkomst met betrokkene¹ voor de:

- verkoop van een (bedrijfs)pand;
- verhuur van een (bedrijfs)pand;
- koop van een (bedrijfs)pand;
- huur van een (bedrijfs)pand.

Beleggingen

De werkzaamheden hebben betrekking op het tot stand komen en sluiten van een overeenkomst met betrokkene voor de verkoop of aankoop van een (bedrijfs)pand als beleggingsobject.

Advisering

¹ Met 'betrokkene' wordt in deze privacyverklaring bedoeld de natuurlijke persoon wiens persoonsgegevens in het geding zijn.

Het betreft het verlenen van advies aan betrokkene aangaande complexe vastgoedvraagstukken en de thematiek die daarbij speelt.

Taxaties

De werkzaamheden hebben betrekking op het

- uitvoeren van een taxatie van een (bedrijfs)pand;
- opmaken van een taxatierapport.

Object aanmelden

Dit betreft het aanmelden van een object voor verhuur en verkoop middels het invullen van het digitale formulier op onze website.

Overige werkzaamheden

Daarnaast kunnen onze werkzaamheden voor een betrokkene bestaan uit:

- de zoektocht naar een (bedrijfs)pand;
- het vrijblijvend op de hoogte worden gehouden van het aanbod van Binc Bedrijfshuisvesting en/of het volledig aanbod op de markt;
- de bezichtiging van een (bedrijfs)pand zelfstandig of met behulp van uw eigen makelaar voor koop of huur van Binc Bedrijfshuisvesting of
- de koop of huur van een (bedrijfs)pand zelfstandig of met behulp van uw eigen makelaar die *via* Binc Bedrijfshuisvesting wordt aangeboden.

3. Verstrekking van uw persoonsgegevens aan derden

Binc Bedrijfshuisvesting verstrekt uw persoonsgegevens uitsluitend aan derden indien dit noodzakelijk is voor onze werkzaamheden beschreven in onderdeel 2 van deze privacyverklaring en voor het voldoen aan wettelijke verplichtingen.

Uw persoonsgegevens worden onder meer verstrekt aan:

- Bezichtiger/bieder/koper, aankoopmakelaar;
- FIU (Financial Intelligence Unit – Nederland);
- Funda;
- Huurder, aanhuurmakelaar;
- Notaris, taxateur, meetbureau, fotograaf, verkoopstylist;
- NVM/brainbay;
- Validatie instituut op taxaties;
- Verkoper, verkoopmakelaar;
- Gemeenten.

4. Bewaartermijn (zie bijlage I)

Binc Bedrijfshuisvesting bewaart de gegevens niet langer dan noodzakelijk. Langdurig bewaard worden:

- De gegevens beschreven in bijlage I. Deze worden 20 jaar bewaard in het geval Binc Bedrijfshuisvesting gedurende deze periode aansprakelijk zou kunnen worden gesteld voor beroepsfouten.
- De gegevens die aantonen dat Binc Bedrijfshuisvesting de verplichte toets in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) heeft uitgevoerd. Deze worden 5 jaar bewaard (zie bijlage I).

5. Rechten betrokkenen

Recht op inzage, rectificatie en gegevenswissing (recht op 'vergetelheid')

U hebt het recht om te weten welke persoonsgegevens we van u verwerken en deze in te zien of daarvan een afschrift te ontvangen; u heeft het recht om een verzoek bij ons in te dienen om uw persoonsgegevens te rectificeren of te wissen.

Recht op de beperking van de verwerking

U heeft het recht ons te verzoeken de verwerking van uw persoonsgegevens te beperken. Dit betekent dat Binc Bedrijfshuisvesting de verwerking van persoonsgegevens tijdelijk moet stoppen. Dit kan het geval zijn als:

- Uw gegevens mogelijk onjuist zijn;
- De verwerking onrechtmatig is;
- Uw gegevens niet meer nodig zijn;
- U bezwaar heeft gemaakt.

Recht op bezwaar

U heeft het recht om bezwaar te maken tegen de verwerking van uw persoonsgegevens voor direct marketing.

Gegevensoverdraagbaarheid

U heeft het recht om Binc Bedrijfshuisvesting te verzoeken uw persoonsgegevens te verkrijgen op een manier die het voor u makkelijk maakt om de gegevens te hergebruiken en over te dragen aan een andere partij.

Toestemming intrekken

U heeft het recht om verleende toestemming voor de verwerking van uw persoonsgegevens altijd in te trekken. Het intrekken van de toestemming doet geen afbreuk aan de rechtmatigheid van de verwerking vóór de intrekking.

Klachten

Heeft u klachten over hoe wij met uw persoonsgegevens omgaan? Neem dan eerst contact op met ons via info@bincbhv.nl. Daarna kunt u eventueel nog contact opnemen met de

klachtencoördinator van de NVM via klachtencoordinator@nvm.nl. De NVM-functionaris gegevensbescherming zal zich over de klacht buigen.

Daarnaast heeft u het recht uw klachten in te dienen bij de [Autoriteit Persoonsgegevens](#).

6. Beveiliging persoonsgegevens

Binc bedrijfshuisvesting treft passende maatregelen om uw persoonsgegevens te beveiligen tegen verlies, ongeautoriseerde toegang, publicatie en onrechtmatige verwerking. Zo zorgen wij dat alleen de noodzakelijke personen toegang hebben tot uw gegevens, dat de toegang tot de persoonsgegevens afgeschermd is en dat onze veiligheidsmaatregelen regelmatig gecontroleerd worden.

7. Wijziging(en) privacyverklaring

Binc bedrijfshuisvesting behoudt zich het recht voor de inhoud van deze privacyverklaring te wijzigen zonder dat de betrokkene daarvan op de hoogte wordt gesteld. Het doorvoeren van de wijziging(en) op de website is dan afdoende.

Bijlage I

Welke gegevens worden verwerkt door Binc Bedrijfshuisvesting?

	Doel	Bewaartermijn
Uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres	Taxatie, Verkoop, verhuur, koop, huur	20 jaar
Uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres	Vrijblijvend op de hoogte	Tot intrekking toestemming
Uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres	Bezichtiging zelfstandig of eigen makelaar koop/huur van Binc	1 jaar
Gegevens van uw (bedrijfs)pand (om de waarde te bepalen). De omschrijving en kenmerken van het pand zoals de vraagprijs, het bouwjaar, de oppervlaktes en indeling, kadastrale gegevens, foto's en video's van het pand.	Taxatie, verhuur, op zoek naar: koop, op zoek naar: huur,	
De reden van (ver)koop/(ver)huur	Verkoop, verhuur	3 jaar
De datum van aanmelding van het pand en de periode dat het pand te koop staat of heeft gestaan.	Verkoop	20 jaar
Indien met Binc is afgesproken worden bovenstaande gegevens bekend gemaakt op Funda, andere vastgoed websites en op de website van Binc. Dit gebeurt voor promotie van uw bedrijfspand en worden daar tot maximaal 1 jaar na de transactie getoond.		
De reden van een eventuele intrekking van de bemiddelingsopdracht.	Verkoop, verhuur	3 jaar
Gegevens die nodig zijn als een wettelijke toets moet worden uitgevoerd in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft). Hierbij worden ook de identiteiten van de uiteindelijk (Ultimate Beneficial Owners) vastgesteld en vastgelegd.	Verkoop, op zoek: koop, op zoek: huur, koop, huur	5 jaar
Gegevens die nodig zijn als de verhuurder een huurderstoets (o.a. NVM Businessstoets) eist. Deze toets is een gerechtvaardigd belang van de verhuurder.	Verkoop, op zoek: koop, op zoek: huur, koop, huur	3 jaar
Gegevens die nodig zijn om het koop-/huurcontract op te stellen, waaronder uw identiteitsvaststelling.	Verkoop, verhuur, op zoek: koop, op zoek: huur, koop, huur	20 jaar

Wanneer het pand is verkocht/verhuurd: de transactiegegevens zoals de verkoop-/verhuurprijs en de transactiedatum.	Verkoop, verhuur, op zoek: koop, koop	20 jaar
Het zoekprofiel waarin uw huisvestingswensen zijn opgenomen.	Op zoek: koop, op zoek: huur, huur	
Het zoekprofiel waarin uw huisvestingswensen zijn opgenomen.	Vrijblijvend op de hoogte	Tot intrekking toestemming
In het kader van klanttevredenheid en marketingdoeleinden worden uw naam en e-mailadres doorgegeven aan Funda om een makelaarsbeoordeling mogelijk te maken. Tevens ontvangt u van Funda de verhuurstatistieken van uw pand	Verhuur, op zoek: koop, op zoek: huur	2 jaar
Uw mening over het aangeboden pand.	Koop	3 jaar
Uw mening over het aangeboden pand.	Bezichtiging zelfstandig of eigen makelaar koop/huur van Binc	1 jaar
Gegevens over de biedingen.	Koop	3 jaar